

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 18.10.2016г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Москва, ЮЗАО, район Обручевский, квартал 38А, корп. 3

Внести изменения в проектную декларацию:

1. В раздел «1. Информация о застройщике»:

1.1. Фирменное наименование, местонахождение застройщика, режим работы	Наименование полное: Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙТРЕСТ» Сокращенное наименование: ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» Адрес местонахождения: 119421, г. Москва, ул. Новаторов д. 44 Режим работы: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00, суббота-воскресенье – выходные дни.
1.2. Государственная регистрация застройщика	ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» учреждено путем преобразования ЗАО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» (зарегистрировано 14.07.1992 г. Московской регистрационной палатой, регистрационный № 013.557, ОГРН 1027739535922. ИНН 7728014795) и является полным правопреемником ЗАО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» Основной государственный регистрационный номер: 5167746214675 Дата регистрации: 17.10.2016г. ИНН 7728351254
1.3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Евсеев Сергей Геннадьевич – 60,0055%; Евсеева Галина Николаевна – 32,99335%; Скрябина Раиса Викторовна – 7,0006%.
1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.2016г. – 9 044 тыс. рублей (прибыль) Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016г.- 1 567 317 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г.- 200 649 тыс. руб.

2. В раздел « 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

2.1. В графе 2.1. «Основания для проектирования и строительства»:

2.1.1. В части информации о редакциях инвестиционного контракта дополнить после слов «№ 4 от 25.03.15 г.» словами «№ 5 от 21.03.2016г., № 6 от 12.09.2016г.».

2.1.2. В результате произведенного раздела земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003013:1020, предназначенного для строительства 9 объектов – многоквартирных домов, образованы 9 отдельных земельных участков, в том числе и для строительства корпуса 3 - земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003013:17890.

В соответствии с ч. 21.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ на каждый из участков выдан новый Градостроительный план земельного участка, в связи с чем, ранее выданный ГПЗУ № RU77-171000-013261 от 24.09.2014 г. - утратил силу.

В связи с чем, в части информации о ГПЗУ, заменить ГПЗУ «№ RU77-171000-013261 от 24.09.2014 г.» на ГПЗУ «№ RU77-171000-021917 от 29.09.2016г.».

2.1.3. В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003013:1020 (пп. 2.1.2. настоящих Изменений), Договор аренды земельного участка № М – 06-510557 от 15.11.2012 г. расторгнут 05.07.2016г. по соглашению сторон, с оформлением имущественных прав на образованные из него земельные участки. На земельный участок для строительства корпуса 3 с кадастровым номером 77:06:0003013:17890 заключен Договор аренды № И-06-001117 от 05.07.2016 г., в связи с чем, в графу 2.3. Декларации в части информации о правах застройщика на земельный участок внести изменения и изложить в следующей редакции:

<p>2.3. Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p><u>Права на земельный участок:</u> Договор аренды земельного участка № И-06-001117 от 05.07.2016 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 05.08.2016 г. № 77-77/022-77/022/025/2016-2199/2). <u>Арендатор земельного участка:</u> ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» (на основании полного правопреемства ЗАО «РЕМСТРОЙТРЕСТ») <u>Собственник земельного участка:</u> город Москва <u>Площадь земельного участка по договору аренды:</u> 10605 кв.м. <u>Кадастровый номер:</u> 77:06:0003013:17890</p>
---	---

Генеральный директор
ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ»



Г.Н. Евсева