



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «РЕМСТРОЙТРЕСТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7728014795, ОГРН 1027739535922,

полное наименование организации – для юридических лиц)

119421 Москва ул. Новаторов, д. 44

novatorov44@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29220

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » августа 2016 г.

№ 77-171000-007449-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**ЖИЛОЙ ДОМ**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Ленинский пр-т, 105, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0003013:17889;  
77:06:0003013:17815**

строительный адрес: **Москва, Обручевский р-н, кв-л 38А, корп. 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77171000-010786**, дата выдачи **«30» марта 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	104 385,0	104 426,0
в том числе надземной части	куб.м.	67 080,0	67 121,0
Общая площадь	кв.м.	23 676,0	25 020,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	730,0	1 114,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 130,0	11 260,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8757,0	8757,0
Количество этажей	шт.	6-8-10- 12+техподполье+2 уровня подз.автостоянки	6-8-10- 12+техподполье+2 уровня подз.автостоянки
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	128/ 11 130,0	128/ 11 260,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	21/ 1 050	21/1 035,8
в т.ч. 2-комнатные	шт.	43/ 3 274,8	43/3 307,3
в т.ч. 3-комнатные	шт.	64/ 6 805,2	64/6 917,7
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

РВН 0018235



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-171000-007449-2016

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 533,0	11 689,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение: Кабель: ВБбШп 4x50	п.м.	405	430
Кабель: ВБбШп 4x16	п.м.	290	250
Канализация: труба ВЧШГ d200	п.м.	246,5	247,3
труба ВЧШГ d150	п.м.	49,6	49,5
труба ВЧШГ d100	п.м.	41,3	41,1
Водосток: Тр.ППГ Т d200(Pragma)	п.м.	5,9	3,0
ВЧШГ d150мм	п.м.	46,8	46,2
ВЧШГ d100мм	п.м.	58,3	57,9
Ж/б труба d400мм	п.м.	249,7	308,05
Водопровод труба ВЧШГ 2d200	п.м.	26,4	27,1
ИТП (встроенное)	п.м.	1	1
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолитный	ж/б монолитный
Материалы стен	-	Керамический кирпич, утепленный вентфасад	Керамический кирпич, утепленный вентфасад
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	ж/б монолит, рулонный гидроизол	ж/б монолит, рулонный гидроизол

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-171000-007449-2016

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт <sup>ч</sup> /кв. м.	101	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	В деревянном переплете с двухкамерным стеклопакетом	В деревянном переплете с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 05.07.2016, Иванниковым Антоном Валерьевичем, 77-11-140, 28.01.2011,  
 29.06.2016, Бочаров Александр Андреевич, 77-10-117, 28.12.2010.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выданный квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
 председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(подпись)*

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » августа 2016 г.



PBN 0018235