



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
ООО «Мосэксперт»

«28» июля 2015



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6 - 1 - 1 - 0139 - 15

Объект капитального строительства:
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,
подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОУ
по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное
образование Обручевское, кв. 38 А, корпус 1
Юго – Западный административный округ
Корректировка

Объект негосударственной экспертизы:
Проектная документация без сметы

Предмет негосударственной экспертизы:
Оценка соответствия техническим регламентам и
результатам инженерных изысканий

Дело № 1379-МЭ/15

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

по корректировке проектной документации на строительство

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы:

- заявление о проведении экспертизы от 04 июня 2015 года № 327-НС;
- договор на проведение экспертизы от 18 июня 2015 года № 1379-МЭ.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОУ.

Строительный адрес: город Москва, внутригородское муниципальное образование Обручевское, кв. 38А, корпус 1, Юго-Западный административный округ.

1.3. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Площадь участка (по ГПЗУ), площадь участка в границах проектирования, площадь застройки, строительный объем, общая площадь квартир, площадь квартир, площадь нежилых помещений, количество квартир, этажность жилого дома, этажность ДОУ, максимальная верхняя отметка, вместимость подземной автостоянки – без изменения.

	<i>было</i>	<i>стало</i>
Общая площадь здания, кв.м., в том числе:	38725,0	39768,0
Общая площадь дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	1765,0	1249,8
- подземной части, кв.м.	223,6	70,1
- надземной части, кв.м.	1541,4	1179,7
Площадь жилого здания	36960,0	38518,2
- подземной части, кв.м.	9786,6	9905,9
- надземной части, кв.м.	27173,4	28612,3
Строительный объем, куб.м., в том числе:	163543,4	161488,70
- надземной части, куб.м	120 415,8	118 630,60
- подземной части	43 127,6	42858,10

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (ГАП, ГИП, проектные организации)

Проектная организация: ОАО «Моспроект», архитектурно-проектная мастерская № 11.

Место нахождения: 125190, город Москва, ул. 1-я Брестская, д. 13/14.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18 декабря 2012 года № 0636-2010-7710091781-П-3 выдано на основании Решения Коллегии СРО НП «Гильдия архитекторов и инженеров», протокол от 16 декабря 2010 года № 47.

Главный архитектор проекта: Провоторов П.П.

Главный инженер проекта: Чинкова О.С.

Субподрядная проектная организация:

ООО «Труд-Центр».

Место нахождения: 127055, город Москва, ул. Лесная, д. 43.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04 октября 2012 года №СРО-П-1027739633635-2010-0163.03 выдано на основании Решения правления СРО НП «Проектирование инженерных систем зданий и сооружений», протокол от 04 октября 2012 года № 107

ООО «Пож-Проект».

Место нахождения: 127525, город Москва, ул. Днепропетровская, д. 4Б.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 32 марта 2014 года №П-430.1/14 выдано на основании Решения Президента СРО НП «СтройПроектБезопасность» от 31 марта 2014 года № 19-д.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заказчик-застройщик: ЗАО «Ремстройтрест».

Место нахождения: 119421, город Москва, ул. Новаторов, дом. 44.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28 апреля 2014 года № 0162-2014-04-7728014795-С-104, выдано на основании решения Совета НП СРО «Московский строительный союз», протокол от 28 апреля 2014 года №180.

1.8. Состав проектной документации

Перечень откорректированных разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка. 11-96-15992-77-ПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 11-96-15992-77-ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения. 11-96-15992-77-АР.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 11-96-15992-77-КР.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

5.1. Подраздел 1. Система электроснабжения. 11-96-15992-77-ИОС1.

5.2. Подраздел 2. Система водоснабжения. 11-96-15992-77-ИОС2.

5.3. Подраздел 3. Система водоотведения. 11-96-15992-77-ИОС3.

5.4. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 11-96-15992-77-ИОС4.

5.5. Подраздел 5. Сети связи. 11-96-15992-77-ИОС5.

5.7. Подраздел 7. Технологические решения ДОУ. 11-96-15992-77-ИОС7.3

5.8. Подраздел 8. Автоматизация инженерного оборудования и систем. 11-96-15992-77-ИОС.8.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

9.1. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 11-96-15992-77-ПБ1.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 11-96-15992-77-ОДИ.

Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 11-96-15992-77-ЭЭ.

Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами, в том числе:

Подраздел 12.4. Результаты инженерно-экологических исследований. Естественное освещение и инсоляция.

1.9. Иные сведения

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОУ по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Обручевское, кв. 38А, корпус 1, Юго-Западный административный округ - рассмотрены ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 12 марта 2015 года рег.№ 4-1-1-0025-15.

Корректировка предусматривается в связи с изменением количества групп в ДОУ: было 3 группы, вместимость 60 детей; стало 4 группы, вместимость 80 детей, уточнением технико-экономических показателей.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

Градостроительный план земельного участка № RU77-171000-013261, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 24 сентября 2014 года № 2311.

Дополнение к Заданию на разработку проектной документации жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОУ по адресу: Юго-Западный административный округ города Москвы, кв. 38 А, район «Обручевский», корпус 1.

3. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания рассмотрены в составе проектной документации на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОУ по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Обручевское, кв. 38А, корпус 1, Юго-Западный административный округ - рассмотрены ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 12 марта 2015 года рег.№ 4-1-1-0025-15.

4. Описание технической части проектной документации

4.1. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка планировочной организации участка разработана в масштабе 1:500 на электронной копии инженерно-топографическом плана, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест», заказ № 3/1525-12, срок исполнения 21 марта 2012 года.

Корректировка схемы планировочной организации земельного участка разработана в связи с изменением конфигурации ДОУ.

Расчетное количество жителей при корректировке не изменено и составляет 505 человек.

Схема транспортного и пешеходного обслуживания жилого дома и ДОУ при корректировке не изменены.

Планировочные решения по обеспечению жителей и для обслуживания встроенных помещений при корректировке не изменены.

Принципиальная схема организации рельефа участка при корректировке не изменена.

Принципиальные решения по благоустройству придомовой территории корпуса 1 при корректировке не изменены.

Принципиальные решения по благоустройству и устройству игровых площадок на территории ДОУ при корректировке не изменены: проектными решениями предусмотрено устройство 378,5 кв.м игровых площадок на территории ДОУ, выполненных с применением газонной смеси, устойчивой к вытаптыванию («спортивный газон») На площадках ДОУ размещается игровое и спортивное оборудование. Проектными решениями предусмотрено размещение на территории ДОУ отдельной

хозяйственной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

Решения по конструкции дорожных покрытий при корректировке не изменены.

Принципиальные решения по озеленению придомовой территории и по озеленению территории ДОУ при корректировке не изменены.

Основные технические показатели земельного участка до и после корректировки

Наименование показателя	Количество, м ²	
	до коррект.	после коррект.
Площадь участка в границах ГПЗУ	86 430,00	86 430,00
Площадь участка проектирования, в т.ч:	9 532,00	9 532,00
- участок жилого дома корпус 1	6 616,00	6 616,00
- участок ДОУ	2 916,00	2 916,00
Площадь застройки, в т.ч.:	2 062,00	2 062,00
- жилого дома корпус 1	1 139,70	1 139,70
- выходов из подземной автостоянки	91,0	91,0
- пристроенного ДОУ	831,30	831,30
Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, отмостки), в т.ч:	4 281,40	4 243,70
- на участке ДОУ	1 081,40	1 043,70
Площадь озеленения, в т.ч:	3 188,60	3 226,30
- озеленение ДОУ, включая площадки	624,80	1 041,0

4.3. Архитектурные решения

Корректировка предусматривается в связи с изменением количества групп с 3 до 4, изменения вместимости ДОУ с 60 мест до 80 мест, уточнением технико-экономических показателей по жилому дому со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОУ.

Относительная отметка 0,00 ДОУ соответствует абсолютной отметке 198,60 – без изменения.

Корректировкой предусматривается:

- уточнение технико-экономических показателей;
- изменение планов этажей ДОУ в осях 101-4 между осями 202-К, в том числе:

- исключение расположения лестницы по оси 4 между осями Е-К, устройство лестницы по оси К между осями Е-Ж;

- исключение части наружной стены в осях 1-4 между осями Е-К, устройство части наружной стены в осях 1-4 между осями Е-Ж;

- исключение наружной стены в осях 101-4 по оси 202, устройство наружной стены в осях 101-4 между осями 202-Д1;

- исключение стены между осями 4-5 в осях 202-205, устройство стены по оси 4 в осях 202-205;

- устройство пилонов по осям 1, 2, 3 между осями Ж-К;

- на первом этаже на отм. -1,20 – устройство универсального зала для проведения спортивных и музыкальных занятий; оптимизация планировочных решений помещений пищеблока и помещений групповых, устройство кабинета заведующей ДОУ;

- на 2 этаже на отм. 2,10 – исключение спортивного зала, устройство четвертой групповой ячейки на 20 человек для кратковременного пребывания (не более 5 часов) с организацией одноразового питания и без дневного сна; исключение кабинета заведующей.

Остальные проектные решения жилого здания – в соответствии с положительным заключением от 12 марта 2015 года № 4-1-1-0025-15, Дело № 1246-МЭ.

4.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема, уровень ответственности, материалы несущих конструкций – без изменений. Корректировка связана с изменением объемно-планировочных решений.

Предусматривается корректировка несущих конструкций здания в осях 202-К/101-4

Подземная часть

Конструкции на отметке минус 10,15

Изменение контура фундаментной плиты в осях Ж-209/3-4, толщина без изменений.

Уменьшено количество свай в осях 202-А/101-4, сечение и серия остались без изменений.

Внутренние несущие стены и пилоны: толщина без изменений, изменились привязка и расположение.

Конструкции на отметке минус 6,00

Плита перекрытия в осях Г-Ж/2-4 (до корректировки – в осях Д-К/3-4) – монолитная железобетонная, толщина и отметка верха без изменений, размер в плане увеличен.

Внутренние несущие стены и пилоны: толщина без изменений, изменились привязка и расположение.

Конструкции на отметках минус 3,45, 3,90

Плита перекрытия в осях А-208/1-4 (до корректировки – в осях А-К/1-4, отметка минус 3,90) – монолитная железобетонная, толщина без изменений, размер в плане уменьшен. Часть плиты, в осях Г-207/2-4, на отметке верха минус 3,90, остальная – на отметке минус 3,45.

Фундаментная плита в осях 202-А/101-4 на свайном основании, толщина без изменений, изменен контур плиты в меньшую сторону вдоль осей 101, 202 и 4. Отметка верха – минус 3,90 в осях 203-Д2/2-4, по всей остальной площади минус 3,45, до корректировки – минус 3,90 по всей площади плиты.

Колонны (пилоны) в осях И-К/1-3 – монолитные железобетонные, сечением шириной 400 мм, до корректировки шириной 300 мм.

Наружная стена в осях 202-Д4/101 – монолитная железобетонная, толщиной 300 мм, до корректировки толщиной 220 мм. В осях Е-К/1, К/1-4 наружная стена отсутствует, до корректировки – толщиной 300 мм и 220 мм.

Внутренние стены – монолитные железобетонные, толщина без изменений, изменились привязка и расположение.

Лестничный узел – в осях Е-Ж/2-4, до корректировки в осях Е-К/3-4.

Конструкции на отметке минус 1,30

Плита перекрытия в осях Д4-К/1-4 – монолитная железобетонная, толщина без изменений, размер в плане уменьшен, отметка верха минус 1,30, до корректировки – минус 1,10.

Переходные плиты в осях Д3-Д4/101-2, 205-Д4/2-4 – монолитные железобетонные, толщина и размеры коротких консолей без изменений. Отметка верха минус 1,30, до корректировки – минус 1,10.

Плита перекрытия в осях Д1-Д4/101-4 – монолитная железобетонная, толщина без изменений, размер в плане уменьшен, отметка верха минус 1,30, до корректировки – минус 1,10.

Колонны (пилоны) в осях И-К/1-3 – монолитные железобетонные, толщиной 400 мм, до корректировки толщиной 260 мм. В осях Е-К/1, К/1-4 наружная стена отсутствует, до корректировки – толщиной 300 мм и 220 мм.

Наружная стена в осях Д1-Д4/101 – монолитная железобетонная, толщиной 300 мм, до корректировки толщиной 220 мм.

Внутренние стены – монолитные железобетонные, толщина без изменений, изменились привязка и расположение.

Лестничный узел – в осях Е-Ж/2-4, до корректировки в осях Е-К/3-4.

Надземная часть

Конструкции на отметке 2,00

Плита перекрытия в осях Д4-Ж/1-4 (до корректировки в осях Д4-К/1-4) – монолитная железобетонная, отметка верха, толщина без изменений, размер уменьшен.

Плита перекрытия в осях Д1-Д4/101-4 (до корректировки в осях 202-Д4/101-4) – монолитная железобетонная, отметка верха, толщина без изменений, размер уменьшен.

Колонны (пилоны) в осях И-К/1-3 – монолитные железобетонные, толщиной 400 мм, до корректировки толщиной 220 и 300 мм.

Наружная стена в осях Д1-Д4/101 – монолитная железобетонная, толщиной 300 мм, до корректировки толщиной 220 мм. В осях Е-К/1, К/1-4 наружная стена отсутствует, до корректировки – толщиной 220 мм.

Внутренние стены – монолитные железобетонные, толщина без изменений, изменились привязка и расположение.

Лестничный узел – в осях Е-Ж/2-4, до корректировки в осях Е-К/3-4.

Конструкции на отметке 5,30

Плита перекрытия в осях Д4-Ж/1-4 (до корректировки в осях Д4-К/1-4) – монолитная железобетонная, отметка верха, толщина без изменений, размер уменьшен.

Плита покрытия в осях Д1-Д4/101-4 (до корректировки в осях 202-Д4/101-4) – монолитная железобетонная, отметка верха, толщина без изменений, размер уменьшен.

Отметки (относительные=абсолютные):

0,00 = 198,60 (без изменения);

низа фундамента минус 3,70 = 194,90;

низа фундамента минус 4,00 = 194,60;

отметка низа свай минус 13,00 = 185,60;

отметка низа свай минус 12,70 = 185,90;

до корректировки:

низа фундамента минус 4,15 = 194,45;

низа фундамента минус 4,45 = 194,15;

отметка низа свай минус 13,45 = 185,15;

отметка низа свай минус 13,15 = 185,45;

4.4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировкой предусматривается изменение объемно-планировочных решений с уменьшением полезной и расчетной площадей ДОУ, отапливаемого объема.

Утепление наружных ограждающих конструкций – без изменения.

Энергетический паспорт здания выполнен по форме СНиП 23-02-2003. Величина расчетного значения удельного расхода тепловой энергии на отопление здания ДОУ составляет

$q_h^{des} = 164 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/\text{м}^2$, что не более нормируемого значения $q_h^{reg} = 230 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/\text{м}^2$.

Отклонение расчетного удельного расхода тепловой энергии на отопление здания за отопительный период от нормируемого значения СНиП 23-02-2003 соответствует классу энергетической эффективности – «В» (высокий).

Требуемое снижение удельного потребления энергоресурсов согласно Постановлению Правительства РФ 25 января 2011 года № 18 выполняется.

4.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Наружные сети инженерного обеспечения – в соответствии с положительным заключением от 12 марта 2015 года № 4-1-1-0025-15, Дело № 1246-МЭ.

Корректировка предусмотрена в части изменения проектных решений инженерных систем.

Электроснабжение

Предусматривается корректировка проектных решений по устройству внутренних сетей электроснабжения здания в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и назначения помещений. Корректировка проведена в соответствии с заданием на разработку проектной документации.

В соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» от 14 января 2015 года № И-14-00-939438/102, внешнее электроснабжение жилого дома осуществляется от проектируемой городской сети (новое ТП 10/0,4кВ).

В результате корректировки изменились расчетные нагрузки на здание:

на шинах 0,4 кВ ТП – $P_y=2037,9$ кВт; $P_p=1095,3$ кВт

Внутренняя электросеть по типу защитного заземления принята в системе TN-S (нулевой рабочий проводник N и нулевой защитный проводник PE работают раздельно по всей системе).

Категория по надежности электроснабжения – II.

К I категории относятся потребители охранно-пожарной сигнализации, противопожарных систем, систем автоматики и связи, эвакуационного освещения и лифтов.

Для приема, учета и распределения электроэнергии применяются шесть самостоятельных вводно-распределительных устройств ВРУ-0,4 кВ, типа ВРУ-8504 МУ, расположенных в отдельных электрощитовых: ВРУ № 1-1, секция 1, 2 жилого дома; ВРУ № 1-2, секция 2 жилого дома; ВРУ № 1-3, секция 3 жилого дома; ВРУ № 2, встроенные помещения без конкретной технологии; ВРУ № 3, автостоянка; ВРУ № 5, детское образовательное учреждение.

ВРУ оборудовано двумя вводными панелями с переключателями-разъединителями, распределительными панелями с автоматическими выключателями, устройством АВР для обеспечения непрерывной работы потребителей I-й категории.

Расположение электрощитовых помещений выполняется с учетом требований п.7.1.28, 29 ПУЭ. Над помещениями электрощитовых нет помещений с мокрыми технологическими процессами.

Компенсация реактивной мощности предусматривается в точках балансового раздела, путем установки собственных устройств компенсации реактивной мощности.

Проектом предусмотрен автоматизированный учет. Типы устанавливаемых счетчиков и автоматизированной системы учета электроэнергии определяются исходя из ТУ Мосэнергосбыта. Расчетный учет электроэнергии выполнен во ВРУ, на вводах 0,4 кВ.

Этажные щиты приняты типа УЭРМ. Разводка электроснабжения квартир выполняется по усеченной схеме с использованием щитов механизации.

Расчетная нагрузка на квартиру принята: $P_{р.кв.}=16,0$ кВт для однокомнатных и двухкомнатных квартир; $P_{р.кв.}=22,0$ кВт для трехкомнатных и четырехкомнатных квартир. Ввод в квартиры – трехфазный. При расчете нагрузок для нежилых помещений принята удельная расчетная нагрузка $P_{р.уд.}=400$ Вт/м².

Внутренние электросети – провода и кабели с медными жилами, с изоляцией, не поддерживающей горение, в основном кабели ВВГнгLS-0,66 кВ или проводами ПВ-1-0.38. Для потребителей ДООУ предусмотрены кабели ВВГнгLSLTx-0,66 кВ. Линии питания систем противопожарной защиты выполнены кабелями марки ВВГнгFRLS.

Взаиморезервируемые сети подключены к разным трансформаторам, проложены в разных трубах или лотках.

Транзитная прокладка кабельных линий через помещение подземной автостоянки отсутствует. Открытопрокладываемые питающие сети выполнены проводами в стальных трубах, кабелями на лотках. Скрытые проводки, в бетоне, выполнены проводами в стальных трубах. При скрытой прокладке в подвесных потолках и двойных перегородках из негорючих материалов (предел огнестойкости 1 час) сети выполнены в ПВХ трубах.

Электроосвещение (рабочее, эвакуационное и резервное) – светодиодные светильники и светильники с энергосберегающими источниками света (компактные люминесцентные лампы), с большой световой отдачей и улучшенной цветопередачей (галогенные, металлогалогенные лампы).

В основном, управление освещением местное. В вестибюлях, коридорах, лифтовых холлах и на лестничных площадках выполнено централизованное управление освещением диспетчером с пульта управления освещением здания.

Для повышения уровня электробезопасности используются УЗО, разделительные трансформаторы 220/36В, уравнивание потенциалов (основная и дополнительная системы), молниезащита – по III уровню защиты, а также зануление (система заземления TN-C-S на стороне 0,4 кВ) электроустановок.

Водоснабжение - в соответствии договором о подключении ОАО «Мосводоканал» от 29.07.2014г. № 544ДП-В, гарантированный напор 25,0 м.в.ст.

Корректировкой проекта предусмотрено изменение проектных решений по системам водоснабжения ДООУ в связи с увеличением вместимости с 60 до 80 мест.

Проектом предусмотрен ввод $2D=200\text{мм}$ с установкой водомерного узла со счетчиком $D=50\text{мм}$, и обводной линией с электрозадвижкой для пропуска пожарных расходов для наземной части здания.

Расчетные расходы воды:

Расход воды на вводе – 148,505 куб.м/сут; 19,48 куб.м/ч; 7,30 л/с, в т.ч.:

ДООУ

- общий расход воды – 1,44 л/с;
- расход горячей воды – 0,77 л/с
- расход тепла на ГВС – 0,089 Гкал/ч;
- расход на пожаротушение – 2 струи по 2,6 л/с.

Проектом предусмотрены отдельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Система хозяйственно-питьевого водопровода двухзонная, первая зона обслуживает потребителей с первого по одиннадцатый этажи, в том числе ДООУ, схема хозяйственно-питьевого водопровода первой зоны тупиковая с нижней разводкой.

Противопожарный водопровод однозонный с нижней разводкой, сеть закольцована по стоякам и магистралям. Внутреннее пожаротушение ДООУ предусмотрено пожарными кранами $D=50\text{мм}$ из расчета орошения 2 струи по 2,6 л/с.

Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП. Необходимые напор и расход горячей воды обеспечиваются хозяйственно-питьевыми насосами. Для детских умывальных и душевых в ДООУ предусмотрена установка термостатических смесительных клапанов, температура горячей воды предусмотрена не выше 37°C . Резервирование ГВС в ДООУ предусмотрено локальными водонагревателями. Зонирование системы горячего водоснабжения выполняется аналогично системе холодного водоснабжения. Система горячего водоснабжения первой зоны с нижней разводкой, с циркуляцией по стоякам и магистралям.

Требуемые напоры для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения первой зоны – 64,40 м.в.ст., противопожарного водоснабжения – 86,65 м.в.ст.; горячего водоснабжения первой зоны – 63,96 м.в.ст., обеспечиваются насосами:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение I зона – $Q = 24,5$ куб.м/ч; $H = 48,0$ м.в.ст.;
- противопожарное водоснабжение – $Q = 36,0$ куб.м/ч; $H = 68,0$ м.в.ст.;
- жockey насос ВПВ - $Q=4,0$ куб.м./час., $H=90,0$ м.в.ст.

Для стабилизации давления у водоразборных приборов, на вводе холодной и горячей воды к потребителям предусмотрены регуляторы давле-

ния. У пожарных кранов, между пожарным краном и соединительной головкой, предусмотрены диафрагмы, снижающие избыточный напор.

Материал труб для внутренних систем хозяйственно-питьевого, противопожарного и горячего водопровода: стояки, магистрали, поэтажная разводка – трубы ХПВХ, в пределах подземной автостоянки – стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75*; противопожарный водопровод – стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Канализация - в соответствии договором о подключении ОАО «Мосводоканал» от 23.07.2014г. № 545ДП-К/14.

Корректировкой проекта предусмотрено изменение проектных решений по системам водоотведения ДООУ в связи с увеличением вместимости с 60 до 80 мест.

Расчетный объем сточных вод – 141,095 куб.м/сут; 8,90 л/с.

Проектом предусмотрены следующие самостоятельные системы канализации с отдельными выпусками в наружные сети: 1) самотечная система бытовой канализации ДООУ; 2) производственная канализация от моющего и технологического оборудования общепита в ДООУ.

Материал труб для внутренних систем канализации: стояки, в пределах технических этажей – канализационные раструбные трубы ПВХ, в пределах подземной автостоянки – чугунные безраструбные канализационные трубы.

Водосток - в соответствии с ТУ ГУП «Мосводосток» от 16 апреля 2014 года № 558/14.

Корректировкой проекта предусмотрено изменение проектных решений по системам водостока ДООУ в связи с увеличением вместимости с 60 до 80 мест и изменением планировочных решений.

Проектом предусмотрена самотечная система внутренних водостоков с кровли ДООУ. Расчетный расход стоков с кровли ДООУ – 3,30 л/с.

Материал труб для внутренних систем водостока: магистральные участки и стояки – напорные трубы ПВХ; в пределах подземной автостоянки – напорные чугунные безраструбные канализационные трубы.

Для удаления случайных/аварийных проливов в техподполье ДООУ предусмотрен приямок с погружным насосом, стоки отводятся самостоятельным выпуском в наружные сети.

Материал труб для внутренней системы дренажной канализации: самотечные участки – чугунные безраструбные канализационные трубы; напорные участки – напорные чугунные безраструбные канализационные трубы.

Теплоснабжение

Корректировкой проекта предусмотрено изменение проектных решений по системе теплоснабжения ДООУ в связи с изменением вместимости с 60 на 80 мест.

Теплоснабжение здания осуществляется от городских сетей через ИТП. Для теплоснабжения проектируемого корпуса предусмотрено устройство ИТП.

В ИТП предусмотрен узел учета тепла на вводе теплосети с двухточечным теплосчетчиком и регулятором перепада давления.

Система отопления ДОУ по «независимой» схеме с параметрами с отдельно стоящим бойлером с параметрами 85-60°C.

Система вентиляции ДОУ по «независимой» схеме с параметрами 90-60°C.

Отопление Помещения ДОУ

Система отопления нежилых помещений ДОУ – стояковая, двухтрубная, тупиковая, из стальных труб, с прокладкой магистралей по техническому этажу. В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы,

В медицинских помещениях и помещениях пищеблока, устанавливаются приборы гигиенического исполнения (гладкие поверхности).

Удаление воздуха из верхних точек стояков – через воздухоотводчики, установленные в верхней пробке отопительного прибора. Слив воды из системы отопления – через шаровые краны в нижних точках системы.

На 1м этаже ДОУ в групповых, спальнях, раздевальных и туалетных помещениях, в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13, предусмотрен обогреваемый пол. Средняя температура на поверхности пола 23°C.

Подающие магистральные трубопроводы системы отопления изолируются, теплоотдача обратных трубопроводов используется для отопления техподполья. Трубопроводы системы теплоснабжения помещений ДОУ изолируются специальными изоляционными трубками «K-Flex». Стойки отопления ДОУ не изолируются, а убираются в короба. Приборы отопления отгораживаются защитными экранами.

Вентиляция Помещения ДОУ.

В ДОУ предусматриваются самостоятельные механические системы вентиляции для медицинских помещений, пищеблока, постирочной и помещений ДОУ, а так же системы местных отсосов от оборудования горячего цеха.

Для помещений пищеблока и горячего цеха предусмотрена одна приточная установка П1 ДОУ, расположенная на тех. этаже на отм. -2,50, с водяным калорифером, обеспечивающий нагрев приточного воздуха до температуры 18°C. Вытяжка из горячего цеха осуществляется при помощи вытяжной установки В3 ДОУ, расположенной на кровле жилого дома, а так же местных отсосов для установленного оборудования (В7 МО и В8 МО), расположенных в венткамере на кровле жилого дома. Вытяжка из помещений пищеблока осуществляется вытяжной установкой В1 ДОУ, расположенной также на кровле жилого дома.

Приточная установка П2 ДОУ, расположенная на техническом этаже на отм. -2,50, с водяным калорифером, обеспечивающий нагрев приточного воздуха до температуры 22°C, обслуживает помещения ДОУ и медицинские помещения. Вытяжка из медицинских помещений осуществляется при помощи установки В4ДОУ, установленной на кровле жилого дома.

Вытяжка из помещений ДОУ осуществляется при помощи вытяжной установки В2 ДОУ, расположенной так же на кровле жилого дома.

Приточно-вытяжная вентиляция помещений постирочной осуществляется при помощи установок ПЗ ДОУ и В6 ДОУ. Установка ПЗ ДОУ располагается на тех. этаже на отм. -2,50, вытяжная установка В6 ДОУ, располагается на кровле жилого дома.

Вытяжка из помещений санузлов и туалетных – механическая, установка В 5 ДОУ, расположенная на кровле жилого дома.

Противодымная защита

Система дымоудаления ДОУ имеет две установки, расположенные на кровле жилой части и кровле ДОУ. Установки систем подпора воздуха в пожаробезопасные зоны ДОУ и лифтовую шахту ДОУ расположены в тех. этаже на отм. -2,50. Забор воздуха осуществляется через воздушную камеру. Низ воздухозаборной решетки расположен на высоте не менее 2 м. от уровня земли. Компенсационный приток через клапаны в наружной стене.

Внутренние сети и системы связи. Предусматривается корректировка проектных решений по устройству внутренних сетей связи и систем безопасности, ранее получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 12 марта 2015 года № 4-1-1-0025-15, Дело № 1246-МЭ/15.

Корректировка проведена, в соответствии дополнением к заданию на разработку проектной документации, в связи с увеличением количества мест ДОУ с 60 до 80 мест и соответствующими изменениями архитектурно-планировочных решений, исключением и изменением функционального назначения части помещений.

Предусматривается корректировка сетей и систем: радиофикация и объектовое оповещение, локальная система безопасности, электрочасофикация, охранно-тревожная сигнализация и передача тревожных извещений, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод, оповещение и управление эвакуацией при пожаре.

Корректировка проведена в части изменения:

- мест размещения оконечного оборудования сетей связи, систем безопасности и противопожарных систем, трасс прокладки каналов домового кабелепровода, кабелей и проводов;

- количества оконечного оборудования сетей связи, оборудования домового кабелепровода, охранных извещателей и пожарных оповещателей, вторичных часов, видеокамер, оборудования точек доступа;

- длин кабелей и проводов сетей связи, систем безопасности и противопожарных систем.

Марки и типы оборудования не изменялись.

Изменения в проектную документацию внесены в соответствии с требованиями п. 7.2. ГОСТ Р 21.1101-2013.

Автоматизация, диспетчеризация, управление

Корректировка проектной документации вызвана количественным изменением средств автоматизации противопожарных систем и приточно-

вытяжной общеобменной вентиляции в связи с увеличением вместимости ДООУ с 60 мест (3 группы) до 80 мест (4 группы).

Все остальные проектные решения в части автоматизации и диспетчеризации, касающиеся ДООУ, жилой части, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки остались без изменений.

Групповая и одиночная кабельная разводка сетей автоматизации и диспетчеризации при открытом способе прокладки выполняется медными кабелями и проводами, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением (и низкой токсичностью продуктов горения для помещений ДООУ); при закрытом способе прокладки – медными кабелями и проводами, прокладываемыми в каналах, негорючих строительных конструкциях или погонажной арматуре имеющей сертификат, подтверждающий соответствие требованиям пожарной безопасности. Кабельные линии систем противопожарной защиты выполняются огнестойкими кабелями и проводами, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением (и низкой токсичностью продуктов горения для помещений ДООУ).

4.6. Технологические решения

Проектируемое дошкольное учреждение размещено на двух этажах во встроенно-пристроенном к жилому дому здании.

Дошкольное образовательное учреждение функционирует в режиме полного и сокращенного дня – две группы по 20 детей; и кратковременного пребывания – 2 группы по 20 детей.

На первом этаже ДООУ располагаются следующие помещения:

- групповая ячейка младшего возраста на 20 человек;
- медицинский блок;
- комната охраны и диспетчерская;
- пищеблок с раздачей;
- универсальный зал для проведения спортивных и музыкальных занятий;
- гардероб персонала ДООУ с душевой;
- комната – обеденный зал персонала ДООУ.

На втором этаже:

- групповая ячейка среднего возраста на 20 человек;
- две групповые ячейки с кратковременным пребыванием до 5 часов на 20 человек;
- кабинет методический;
- кабинет логопеда и психолога;
- универсальное кружковое помещение;
- постирочная;
- кладовая чистого белья.

Белье, грязное и чистое, в постирочную и в групповые доставляются с помощью лифта, грузоподъемностью 1000 кг, и по внутренним лестницам.

Пищеблок обеспечивает горячим питанием 80 детей и 32 человека обслуживающего персонала. Пищеблок работает на полуфабрикатах. Разгрузка продуктов производится на разгрузочном месте под навесом, рассчитанным на одно машиноместо. Завоз продуктов осуществляется малотоннажным автотранспортом.

Для доставки пищи на второй этаж предусмотрен малый грузовой лифт – подъемник, грузоподъемностью 100 кг.

Общий универсальный зал предназначен:

- для музыкальных занятий;
- для гимнастических занятий.

Обслуживающий персонал ДОУ около – 32 человек.

4.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам

Предусмотренные корректировкой объемно-планировочные решения, а также состав и площади групповых, спален, раздевальных, туалетных, залов, пищеблока, административных, вспомогательных помещений и прогулочных площадок проектируемого ДОУ на 80 мест (4-х групп), приняты в соответствии с учетом количества детей и персонала и соответствуют гигиеническим требованиям, предъявляемым СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

Принципы изоляции групповых ячеек и поточности технологических процессов соблюдаются.

Отделка рассматриваемых помещений принята в соответствии с их функциональным назначением.

Расчетные параметры естественного освещения и инсоляционного режима нормируемых помещений проектируемого ДОУ и на игровых площадках ДОУ будут удовлетворять требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

4.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Раздел откорректирован только в части ДОУ (дошкольное образовательное учреждение).

Разработаны мероприятия с учетом измененных проектных решений.

Изменений в проектных решениях, влияющих на системы противопожарной защиты и обеспечения пожарной безопасности объекта в проект по ДОУ, не вносились.

Объектом корректировки проектной документации по данному объекту является изменение объемно-планировочных и конструктивных реше-

ний здания ДОУ с частичными изменениями основных технико-экономических показателей и размеров здания, а именно:

- увеличение вместимости ДОУ с 60 человек до 80 человек, для чего предусматривается устройство на 2-м этаже четвертой групповой ячейки на 20 человек для кратковременного пребывания детей (не более 5 часов) с организацией одноразового питания и без дневного сна;

- устройство на 1-м этаже универсального зала для проведения спортивных и музыкальных занятий с ликвидацией спортивного зала на 2-м этаже;

- переоборудование пищеблока для обеспечения работы на полуфабрикатах.

Указанные изменения архитектурных и объемно-планировочных решений требуют корректировки в системе обеспечения противопожарной защиты объекта.

Исходя из принятых объемно-планировочных решений и класса функциональной пожарной опасности помещений, встроенных в жилой дом, предусматривается деление здания на три пожарных отсека.

Помещения технического подполья ДОУ на отм. -2,50 площадью 70,1 кв.м., помещения ДОУ на 1-м и 2-м этажах общей площадью 1179,7 кв.м. входят в пожарный отсек № 3.

Здание ДОУ – двухэтажное с подвалом на 80 мест (4 группы), пристроено к 1-й секции жилого дома (в осях 101-5) и отделено от нее, в том числе и на техническом этаже (отм.-2.50), противопожарными стенами 2-го типа без проемов.

Здание ДОУ запроектировано I степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0.

Несущие конструкции, участвующие в общей неизменяемости и устойчивости здания предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 120.

Требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций здания ДОУ обеспечиваются с помощью конструктивной огнезащиты.

Групповые ячейки со спальнями отделены от помещений другого назначения противопожарными стенами и перекрытиями 2-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа.

Размещение под спальными помещениями групповых ячеек, актов залов и помещений категорий В1-В3 не предусмотрено.

Складские помещения, кладовые, гладильные, электрощитовые, вентиляторы выделены противопожарными перегородками 1-го типа.

В здании ДОУ определены и указаны категории помещений складского и технического назначения по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130. 2009.

Помещение пищеблока (в осях Г-Ж) на первом этаже выделено противопожарными стенами и перекрытием 2-го типа.

Отделка стен и потолка универсального зала (музыкальный и спортивный) на 1-м этаже, кружкового помещения на 2-м этаже и путей эвакуации

ации ДООУ предусмотрена из облицовочных материалов с классом пожарной опасности не более:

- КМ1 – для стен и потолков;
- КМ2 – для покрытий полов.

Для обеспечения доступности МГН и их спасения при пожаре в здании ДООУ запроектирован лифт для пожарных (в осях 3-4/205-Б).

Ограждающие конструкции шахты лифта для пожарных запроектированы с пределом огнестойкости REI 120, а двери шахты лифта с пределом огнестойкости EI 60. Перед лифтом предусмотрены лифтовые холлы (тамбуры) 1-го типа с дверями 2-го типа.

В период нормального функционирования лифт для пожарных находится в эксплуатации в качестве пассажирского лифта. Для обеспечения безопасности и спасения МГН в здании ДООУ предусмотрены 2-пожаробезопасные зоны на 2-м этаже – в лифтовом холле лифта для пожарных и в осях Е-4. Предельно допустимое расстояние от наиболее удаленной точки пребывания МГН до двери в пожаробезопасную зону запроектировано не более 15 м. Пожаробезопасная зона отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90, перекрытием – REI 60 и противопожарной дверью 1-го типа. Предусмотрен подогрев воздуха, подаваемого в пожаробезопасную зону. Покрытие встроенно-пристроенной части ДООУ отвечает требованиям, предъявляемым к бесчердачному покрытию, а его кровля – требованиям, предъявляемым к эксплуатируемой кровле. Предел огнестойкости несущих конструкций предусмотрен не менее REI 45, а класс пожарной опасности К0. В местах примыкания частей здания с меньшей этажностью (здание ДООУ) к жилому корпусу несущие конструкции покрытия пристроенной части предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 45, классом пожарной опасности К0.

Покрытие на расстоянии 4 м от стены части здания с большей этажностью выполнено из материалов группы горючести НГ. Уровень кровли ДООУ в местах примыкания не превышает отметки пола выше расположенного технического этажа основной части здания. На кровлю здания детского сада площадью 687 кв.м. предусмотрен один выход непосредственно из лестничной клетки по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа.

Марши и площадка запроектированы из негорючих материалов, имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 м.

В местах перепада высот кровель более 1 м запроектированы пожарные лестницы типа П1. Пожарные лестницы запроектированы из негорючих материалов и рассчитаны на их использование пожарными подразделениями.

Ограждение кровли запроектировано в соответствии с требованиями п.1.4 ГОСТ 25772-83. Для поверхностных слоев кровли предусмотрена группа горючих строительных материалов РП1 (нераспространяющие горение), включая утеплитель. В местах пересечения коммуникациями про-

тивопожарных преград предусмотрены заделки с пределом огнестойкости, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемой конструкции.

Теплоизоляция и гидроизоляция помещений, оборудования, инженерных сетей предусмотрена из негорючих материалов (НГ).

Эвакуационные пути и выходы

Из помещения групповой ячейки для детей младшего возраста (оси 101-2/ Д1-Д4) на первом этаже предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода: один (в осях 2/Д1-Д2), ведущий непосредственно наружу, второй (в осях 2/205-Д4), ведущий наружу через вестибюль.

Из каждой групповой ячейки старших групп ((оси 101-4/ Д1-Д4 и 1-3/А-Г) на 2-м этаже запроектировано по два рассредоточенных эвакуационных выхода (в осях 2/205-Д4 и 2/Д1-203 и в осях 2-3/Д4 и 3/В-Г соответственно) ведущих через коридор на две лестничные клетки.

Коридор, соединяющий лестничные клетки на втором этаже, разделен на участки из условия обеспечения выходов из каждой групповой ячейки в разные отсеки коридора незапирающимися самозакрывающимися противопожарными дверями 3-го типа двустороннего открывания.

Входные двери групповых ячеек предусмотрены шириной не менее 0,9 м с уплотнением в притворах.

Ширина эвакуационных выходов из помещений, предназначенных для более 15 человек, предусмотрена не менее 1,2 м.

Расстояние по путям эвакуации от выхода из групповой ячейки до выхода наружу или на лестничную клетку запроектировано в соответствии с табл. 2 СП 1.13130.2009 и составляет:

- из групповой ячейки, расположенной между лестничными клетками или наружными выходами – не более 20 м;
- из групповой ячейки с выходами в тупиковый коридор или холл – не более 10 м.

Ширина лестничных маршей предусмотрена не менее ширины выхода на лестничную клетку, но не менее 1,35 м.

Эвакуация из помещений пищеблока на первом этаже предусмотрена через два эвакуационных выхода шириной не менее 1,2 м, из которых один выход ведет непосредственно наружу (в осях 101-1/Б-В), второй выход предусмотрен наружу через лестничную клетку (в осях 3-4/Е-К).

Эвакуация из универсального зала (в осях 2-4/Д1-205) на 1-м этаже предусмотрена через два эвакуационных выхода шириной не менее 1,2 м, ведущих в коридор и наружу через лестничную клетку (в осях 101-2/202-Д1) и выход (в осях 101-1/Б-В).

Эвакуация из помещения универсальной кружковой (в осях 1-3/Г-Е) на 2-м этаже обеспечена через два эвакуационных выхода шириной не менее 1,2 м в коридор и лестничные клетки.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету к лестничным клеткам на всех этажах здания запроектирована не менее 2 м, ширина – не менее 1,2 м, с учетом открывания дверей в коридор.

Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9 м.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации запроектированы открывающимися по направлению выхода из здания.

В проектируемом здании на путях эвакуации не предусмотрено применение материалов с более высокой пожарной опасностью, чем:

- КМ0 – для стен и потолков вестибюля, лестничных клеток, лифтовых холлов;

- КМ1 – для стен и потолков общих коридоров; для покрытия полов вестибюля, лестничных клеток, лифтовых холлов;

- КМ2 – для покрытия полов общих коридоров.

Прокладка инженерных коммуникаций в эвакуационных лестничных клетках, а также размещение каких либо помещений под маршами эвакуационных лестничных клеток не предусмотрено.

Эвакуационные выходы и направление эвакуации людей обозначены световыми указателями, отчетливо видимыми в любое время суток.

Для обеспечения пожарной безопасности людей и снижения ущерба от пожара в проектируемом ДОУ предусматриваются следующие системы противопожарной защиты (СПЗ):

- противодымная защита (системы дымоудаления из коридоров ДОУ; системы подачи воздуха в шахту пожарного лифта и в пожаробезопасные зоны для маломобильных групп населения (МГН); системы компенсации удаляемого из помещений и коридоров при пожаре дыма);

- внутренний противопожарный водопровод с расходом воды – 2 струи по 2,6 л/с на каждую струю;

- автоматическая пожарная сигнализация адресного типа;

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа;

- эвакуационное и аварийное освещение;

- управление системами противопожарной защиты;

- управление работой общеобменной вентиляции и кондиционирования при пожаре, в том числе противопожарными клапанами;

- управление другим оборудованием, которое во время пожара обеспечивает выполнение функций по его тушению, ограничению и развитию.

Все системы противопожарной защиты выполнены по самостоятельным разделам проектов, в которых отображены функциональные возможности каждой системы с учетом решения задач по обеспечению пожарной безопасности. Проекты выполняются специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии, а также опыт работ на аналогичных объектах. Помещение пожарного поста предусмотрено в объединенной диспетчерской, располагаемой в корпусе № 3 по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район «Обручевский», квартал 38 «А», корп. 3.

Модуль удаленного оповещения о пожаре предназначен для оперативной передачи по радиоканалу на пульт «01» ЦУКС ГУ МЧС России по

г. Москве сигналов о пожарах, поступающих с объектов, оснащенных пожарной, охранной, техногенной и другой сигнализацией.

Для возмещения объемов противодымной вентиляции, в данном проекте предусмотрена система приточной противодымной вентиляции с естественным побуждением. Объект оборудован молниезащитой в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», а все электрооборудование – защитным заземлением в соответствии с гл. 1.7 ПУЭ 7-е изд., СП 31-110-2003.

Остальные технические решения – в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 12 марта 2015 года № 4-1-1-0025-15, Дело № 1246-МЭ/15.

4.12. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Для инвалидов и маломобильных групп населения в помещении ДОО предусматриваются следующие мероприятия:

- безбарьерный вход в здание;
- ширина коридоров и дверных проемов, не затрудняющая движение инвалидов, в том числе инвалидов-колясочников;
- устройство лифта, грузоподъемностью 1000 кг, с системой внутренней связи с диспетчерским пунктом;
- устройство пожаробезопасной зоны в лифтовом холле 2-го этажа;
- устройство, на каждом этаже, универсальных санузлов для использования инвалидами-посетителями всех групп мобильности;
- устройство в групповых ячейках 2 этажа дополнительных кабин для детей-инвалидов;
- устройство на первом этаже универсального зала с возможностью использования его детьми-инвалидами.

Проектные решения по генплану и остальные проектные решения внутри здания – в соответствии с положительным заключением от 12 марта 2015 года рег.№ 4-1-1-0025-15.

5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе Схема планировочной организации земельного участка:

Уточнен баланс территории.

В разделе Архитектурные решения:

Планировочные решения приведены в соответствие с технологическими и противопожарными требованиями.

В разделе Система электроснабжения:

Внесены изменения в раздел силовое электрооборудование; уточнен тип применяемых кабелей; определен шаг ячейки молниеприемной сетки.

В разделах Система водоснабжения, Система водоотведения:

Уточнен расчет водопотребления и водоотведения ДООУ. Представлено информационное письмо по объемам корректировки проекта.

В разделе Сети связи:

Дополнительно включены в состав проектной документации:

- согласование проектной документации с заказчиком;
- сопоставительная ведомость с ТЭПами и характеристиками сетей связи из ранее утвержденной и вновь откорректированной проектной документации и описанием произведенных корректировок, подтверждающая произведенные корректировки по сетям связи.

Внесение изменений в подраздел 5 приведено в соответствие с требованиями п. 7.4. ГОСТ Р 21.1101-2013, в текстовую часть включены сведения о внесенных изменениях.

В разделе Технологические решения:

В текстовой части проекта откорректировано количество грязного постельного белья в соответствии с представленным количеством детей.

В разделе Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Раздел дополнен таблицей, в которой указаны фактические пределы огнестойкости несущих конструкций. Проектом подтверждено, что воздухозаборная шахта с улицы на уровне 2-го этажа отделяется от объема лестничной клетки ДООУ в осях 2-4/Е-Ж на 1-м и 2-м этажах глухой стеной с пределом огнестойкости не менее REI 120 с опиранием на монолитное перекрытие 1-го этажа с пределом огнестойкости не менее REI120. Откорректирован раздел АР в части устройства наружной стены лестничной клетки ДООУ в осях 2-4/Е-Ж в месте примыкания одной части здания ДООУ к другой под внутренним углом менее 135° (фактически – прямой угол) из монолитного железобетона без проемов с пределом огнестойкости не менее REI120. В наружной стене лестничной клетки ДООУ в осях 2-4/Е-Ж в месте примыкания одной части здания ДООУ к другой под внутренним углом менее 135° (фактически – прямой угол) исключен оконный проем. Для проветривания лестничной клетки на 1-м и 2-м этажах предусмотрены открывающиеся окна в соответствии с требованиями п. 5.4.16 СП 2.13130.2012. Трансформируемые перегородки в групповых ячейках запроектированы из негорючих материалов (группа НГ) – алюминиевых профилей.

6. Выводы по результатам рассмотрения

6.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

По разделу Схема планировочной организации земельного участка:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Архитектурные решения:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Конструктивные решения:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

По разделу Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Проектные решения в части тепловой защиты и учета используемых энергетических ресурсов соответствуют требованиям технических регламентов.

По разделу Система электроснабжения:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Система водоснабжения:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Система водоотведения:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделам Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Сети связи:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Технологические решения:

Проектные решения соответствуют требованиям нормативной документации, они предусматривают достаточный уровень организации работы и создание нормируемых условий для персонала и посетителей.

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных документов по пожарной безопасности.

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

Проектные решения обеспечивают беспрепятственный доступ маломобильных групп населения по участку и в помещения, рассчитанные на пребывание посетителей.

7. Общие выводы:

Корректировка проектной документации на строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОУ с технико-экономическими показателями: площадь участка по ГПЗУ – 8,6430 га, площадь участка в границах проектирования – 0,9532 га, площадь застройки – 2062,0 кв.м., общая площадь здания – 39 768,0 кв.м., в том числе общая площадь дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) – 1 249,8 кв.м, строительный объем – 161 488,70 куб.м., количество этажей жилого дома 17+тех.чердак+нижний технический+2 подземных, количество этажей ДОУ – 2+техническое подполье, максимальная верхняя отметка – 69,0 м, вместимость подземной автостоянки – 203 машиноместа, соответствуют требованиям технических регламентов.

Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением от 12 марта 2015 года рег.№ 4-1-1-0025-15.

Эксперт

(схемы планировочной организации земельных участков, аттестат 2.1.1. № МС-Э-35-2-3277)
(объемно-планировочные и архитектурные решения, аттестат 2.1.2 № ГС-Э-59-2-2014)

Н.В. Руденко

Эксперт

(конструктивные решения, аттестат 2.1.3 № ГС-Э-28-2-0648)

П.С. Смолко

Эксперт

(теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование, аттестат 2.2 № МР-Э-2-2-0197)

А.Н. Колубков

Эксперт

(электрообеспечение, связь, сигнализация, системы автоматизации, аттестат 2.3 № МР-Э-3-2-0217)

С.О. Яценко

Эксперт

(системы автоматизации, связи и сигнализации, аттестат 2.3.2. № МР-Э-41-2-0152)

А.Е. Сарбуков

продолжение подписного листа

Эксперт
(водоснабжение, водоотведение и канализация
аттестат 2.2.1 № МС-Э-35-2-3273)



О.Б. Попова

Эксперт
(санитарно-эпидемиологическая безопасность,
аттестат 2.4.2 № МР-Э-34-2-0862)



Е.А. Гаврикова

Эксперт
(пожарная безопасность,
аттестат 2.5. № ГС-Э-59-2-2015)



А.Т. Севикян



ВСЕГО ПРОШИТО



25
ЛИСТОВ

МОСЭКСПЕРТ

И НЕОНУМЕРОВАНО

