

Исх. № 50-05/А-18 от «28» апреля 2018 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙТРЕСТ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙТРЕСТ» (ОГРН 5167746214675, 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д.44), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 г., отчета о финансовых результатах за 2017 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 г. и отчета о движении денежных средств за 2017 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙТРЕСТ» по состоянию на 31 декабря 2017 г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙТРЕСТ» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 07 июля 2017 г.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

А.А. Коняева



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «БФ-Аудит»,
ОГРН 1157746651171,
117246, г. Москва, Научный проезд, д. 14А, стр. 1, офис 5.1.
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов (Ассоциация)»,
ОРНЗ 11503038341

«28» апреля 2018 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"РЕМСТРОЙТРЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **строительство**

Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной
ответственностью** форма собственности **частная**

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)
119421, Москва, Новаторов, д. 44

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710001		
Д	31	12	2017
)	16979500		
Д	7728351254		
Н	68.10		
Д	12300		
С	16		
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6077	7611	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	137350	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	767	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6430115	9135103	-
	в том числе: Незавершенное строительство по объектам ДДУ (кв.38А р-н Обручевский, корп.1,2)	11901	3051711	6464421	-
	Итого по разделу I	1100	6574309	9142714	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1563903	1944591	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	604	161	-
	Дебиторская задолженность	1230	5852692	1757015	-
	в том числе: Задолженность по ДДУ (кв.38А р-н Обручевский, корп.1,2)	12301	5796771	1679152	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	45950	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18003	45307	-
	Прочие оборотные активы	1260	543	7199	-
	Итого по разделу II	1200	7435745	3800223	-
	БАЛАНС	1600	14010054	12942937	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	108657	2000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1200071	1039799	-
	Итого по разделу III	1300	1308728	1041799	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1040200	1191318	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	371844	-
	Прочие обязательства	1450	8960551	8727911	-
	в том числе: Обязательства по ДДУ (кв.38А р-н Обручевский, корп.1,2)	14501	7881707	7713142	-
	Итого по разделу IV	1400	10000751	10291073	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	112095	393478	-
	Кредиторская задолженность	1520	2584643	1216587	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3837	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2700575	1610065	-
	БАЛАНС	1700	14010054	12942937	-

Руководитель

(подпись)

Евсеева Галина
Николаевна

(расшифровка подписи)

26 Марта 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ремстройтрест" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности строительство по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС _____

частная по ОКЕИ _____

Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
31	12	2017
16979500		
7728351254		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1183561	149367
	Себестоимость продаж	2120	(806040)	(83013)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	377521	66354
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(145123)	(21144)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	232398	45210
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9653	552
	Проценты к уплате	2330	(26260)	(6601)
	Прочие доходы	2340	390	170
	Прочие расходы	2350	(14914)	(5938)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	201267	33393
	Текущий налог на прибыль	2410	(41762)	(6873)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(741)	(194)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	767	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	160272	26520

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	160272	26520
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Евсеева Галина

Николаевна

(расшифровка подписи)

26 Марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙТРЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности строительство
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная
Единица измерения тыс руб

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по
ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
31	12	2017
16979500		
7728351254		
68.10		
12300		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	2000	-	-	-	1039799	1041799
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	26081	26081
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	2000	-	-	-	1013718	1015718

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	2000	-	-	-	1039799	1041799
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	106657	-	-	-	160272	266929
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	160272	160272
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	106657	-	-	X	X	106657
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	106657	-	-	-	1200071	1308728

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1308728	1041799	-

Руководитель Евсеева Галина Николаевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 Марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

		Форма по ОКУД	КОДЫ		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙТРЕСТ"		ИНН	16979500		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7728351254		
Вид экономической деятельности строительство		по ОКОПФ /ОКФС	68.10		
Организационно - правовая форма Общество с ограниченной ответственностью		по ОКЕИ	12300	16	
форма собственности частная			384		
Единица измерения тыс руб					

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3554195	335667
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1008339	87743
целевые средства на строительство		2545856	247924
Платежи - всего	4120	(3474756)	(684694)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(141703)	(67296)
в связи с оплатой труда работников	4122	(47972)	(6739)
процентов по долговым обязательствам	4123	(74051)	(7737)
платежи, связанные со строительством		(3149698)	(588217)
прочие платежи	4129	(61332)	(14705)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	79439	(349027)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	206657	427769
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	100000	95000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	106657	332769
Платежи - всего	4320	(313400)	(54450)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(222000)	(10000)
прочие платежи	4329	(91400)	(44450)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(106743)	373319
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(27304)	24292
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	45307	21015
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18003	45307
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Евсеева Галина
Николаевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 Марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "РЕМСТРОЙТРЕСТ"
за 2017 год.
Текстовая часть.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙТРЕСТ"

Юридический адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, дом 44.

Фактический адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, дом 44.

Дата государственной регистрации: 17 октября 2016г.

Уставный капитал на 31 декабря 2017 года 108 656 708 рублей, состоит из номинальной стоимости долей участников Общества и сформирован полностью.

В 2017 году произошло увеличение уставного капитала на 106 657 708 рублей за счет внесения дополнительных вкладов участников Общества. Увеличение было необходимо в связи с изменениями в Федеральном законе от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации», вступившими в силу с 01.07.2017г. на основании Федерального закона от 03.07.2016 №304-ФЗ.

По состоянию на 31 декабря 2017 года участники, владеющие более 5% в Уставном капитале:

Евсеева Г.Н.-32,99%, номинальная стоимость – 35849488руб.;

Евсеев С.Г. -60%, номинальная стоимость – 65200000руб.;

Скрябина Р.В. -7%, номинальная стоимость – 7606 622руб.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Евсеева Галина Николаевна.

ООО "РЕМСТРОЙТРЕСТ" не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» не имеет никаких планов или намерений прекращения какого-либо вида деятельности.

Общество не получает ни в каких формах государственную помощь (п. п. 19, 22 ПБУ 13/2000).

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2017 г. составила 38 человек, на 31.12.2016 г. - 42 человека.

Величина чистых активов Общества составила по состоянию на:

31.12.2017 – 1 308 728тыс.руб.

31.12.2016 - 1 041 799тыс.руб.

Текущая деятельность Общества.

ООО "РЕМСТРОЙТРЕСТ" в 2017 году продолжает выполнять Программу Правительства Москвы по комплексной реконструкции со сносом пятиэтажек и строительству жилых комплексов в квартале 38А района Обручевский. Кроме того, Общество выполнило обязательство построить школу и безвозмездно передать городу. Деятельность Общества осуществляется согласно Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

Учетная политика Общества.

Учетной политикой ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» установлены следующие способы учета хозяйственных операций:

- способ начисления амортизации -линейный;
- стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции определяется по фактической себестоимости;
- списание ТМЦ осуществляется по себестоимости каждой единицы;
- выручка (доход) от оказания услуг застройщика, выручка (доход) от реализации имущества определяются на дату подписания акта-приема.

Расшифровка основных значений активов и обязательств Общества по состоянию на отчетную дату 31.12.2017 представлена в табличной части настоящих Пояснений.

Основные показатели деятельности.

В течение 2017 года Обществом получена выручка и осуществлены расходы по следующим основным видам деятельности:

Виды выручки	Сумма, тыс.руб.	%	Затраты	Сумма, тыс.руб.	%
Услуги заказчика-застройщика	651 580	55,05	Содержание заказчика-застройщика	238 786	25,10
От продажи имущества	527 860	44,6	Балансовая стоимость имущества	567 254	59,64
Прочие	4121	0,35	Управленческие расходы	145 123	15,26

Прочие доходы в 2017 году составили 390 тыс.руб., в т.ч. консультационные услуги - 360тыс.руб.

Прочие расходы в 2017 году составили 14 914тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Расходы	Сумма, тыс.руб
1.	гос.пошлина за государственную регистрацию прав	7 461
2	налог на имущество	2 529

3	пени, штрафы	1 659
4	затраты на рекламу	1 241
5	расходы на благотворительность	504
6	услуги банка	252
7	организационные расходы (нотариальные, почтовые, представительские и иные аналогичные расходы)	1100
8	страхование имущества	168

В составе денежных средств и денежных эквивалентов на отчетную дату 31.12.2017 отражен остаток денежных средств на расчетных счета Общества в размере 18 003 тыс. руб. Иные денежные средства и денежные эквиваленты на отчетную дату 31.12.2017 у Общества отсутствуют.

Прочие оборотные активы включают суммы страховых премий по договорам страхования имущества в размере 543 тыс. руб.

Запасы (готовая продукция- квартиры) в залоге составляют 772 151тыс.руб. Залог имущества обусловлен требованиями кредитного договора № 62-к/17 от 27.07.17г.

Информация о связанных сторонах

Связанные стороны:

1. Евсеева Г.Н. (Генеральный директор, участник, доля 32,99%)
2. Евсеев С.Г. (участник, доля 60%)

В 2017 году у Общества операции со связанными сторонами, кроме предусмотренных трудовыми договорами отсутствуют.

Информация по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

По итогам 2017 года прибыль до налогообложения составляет 201267тыс.руб. Структура сформированного текущего налога на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» представлена в таблице:

Показатель	Сумма (тыс.руб.)
Условный расход по налогу на прибыль	40 253
Постоянные разницы	3 705
Постоянное налоговое обязательство (актив)	741
Временные разницы	3 837
Отложенный налоговый актив	767
Отложенное налоговое обязательство	-
Текущий налог на прибыль	41 762
Суммы списанного отложенного налогового актива	-

Сумма чистой прибыли по итогам работы за 2017 г. составила 160 272тыс.руб.

Постоянные налоговые обязательства, образованные постоянными разницами, возникшими ввиду непризнания в соответствии с требованиями НК РФ части расходов при исчислении налога на прибыль, составили 741 тыс.руб:

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс.руб.	ПНО, тыс.руб.
1	Штрафы, пени	1 659	332
2	Сувенирно-рекламная продукция	1 046	209
3	Разница в амортизации между НУ и БУ	422	84
4	Благотворительность	504	101
5	Прочее	74	15
	Итого:	3 705	741

Величина отложенного налогового актива, возникшего в связи с формированием в бухгалтерском учете Общества резерва на оплату отпусков, составила 767 тыс. руб.

Проведение инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

В соответствии с ч. 1, 2, 3 ст. 11 Закона № 402-ФЗ, п. п. 26, 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, п. 38 ПБУ 4/99 и в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества и обязательств.

Информация об участии в совместной деятельности

Общество не принимает участие в совместной деятельности с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями

Информация о событиях после отчетной даты

Не существует никаких событий произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в пояснениях к бухгалтерской отчетности. (п.п.8,10,11 ПБУ 7/98).

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

Условные обязательства по состоянию на 31.12.2017 г. у Общества отсутствуют.

Оценочные обязательства:

Наименование показателя	Остаток на конец периода (тыс.руб)
Оценочные обязательства – всего	3 837
в том числе:	
Резерв на оплату отпусков работников	3 837

Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в 2017 году отсутствуют (п. 27 ПБУ 4/99);

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Банком России на отчетную дату:

Отчетная дата	1 Доллар США	1 ЕВРО
на 31 декабря 2017 г	57,6002 руб.	68,8668 руб.
на 31 декабря 2016 г	60,6569 руб.	63,8111 руб.

Активы, обязательства и операции в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Полученные займы в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют:

- открытые, но не использованные кредитные линии;
- денежные средства, которые могут быть получены на условиях овердрафта;
- поручительства третьих лиц, полученные организацией, неиспользованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита;
- суммы займов, кредитов, недополученных по состоянию на отчетную дату, по заключенным договорам займа, кредита;
- денежные средства (или их эквиваленты), по состоянию на отчетную дату недоступные для использования.
- средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

28.03.2018г.

Генеральный директор



Евсеева Галина Николаевна

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "РЕМСТРОЙТРЕСТ"

за 2017 год.

Табличная часть, тыс. руб.

1. Основные средства
Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов			начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	11 286	3 675					(1 534)			11 286	5 209
	5210	за 2016 г.	11 286	3 290					(385)			11 286	3 675
в том числе: Здания	5201	за 2017 г.	3 350	1 175					(417)			3 350	1 592
	5211	за 2016 г.	3 350	1 070					(105)			3 350	1 175
Транспортные средства	5203	за 2017 г.	7 550	2 298					(1046)			7 550	3 344
	5213	за 2016 г.	7 550	2 037					(261)			7550	2 298
Оргтехника	5204	за 2017 г.	386	202					(71)			386	273
	5214	за 2016 г.	386	183					(19)			386	202

2. Финансовые вложения
Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		выбыло (погашено)		первоначальная стоимость		накопленная корректура	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	45 950		91 400					137 350		
	5311	за 2016 г.	1 000		44 950					45 950		
	5302	за 2017 г.	1 000							1 000		
	5312	за 2016 г.	1 000							1 000		
Предоставленные займы другим организациям	5303	за 2017 г.	44 950		91 400					136 350		
	5313	за 2016 г.			44 950					44 950		
Предоставленные займы работникам организации	5304	за 2017 г.										
	5314	за 2016 г.										
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.										
	5315	за 2016 г.										
в том числе: Предоставленные займы другим организациям	5306	за 2017 г.										
	5316	за 2016 г.										
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	45 950		91 400					137 350		
	5310	за 2016 г.	1 000		44 950					45 950		

3. Запасы

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		поступле ния и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группам и (видами)	себестои- мость	величина резерва под снижение стоимости
			себестои- мость	величина резерва под снижение стоимости		себестои мость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	1 944 591		214 525	(595 213)			1 563 903		
	5420	за 2016 г.	1 939 944		8 546	(3 900)			1 944 591		
в том числе: сырье и материалы	5401	за 2017 г.			3 181	(2 469)			712		
	5421	за 2016 г.			336	(336)					
затраты в незавершенном производстве	5402	за 2017 г.									
	5422	за 2016 г.									
Готовая продукция	5404	за 2017 г.	1 944 591		211 344	(592 744)			1 563 191		
	5424	за 2016 г.	1 939 945		8 546	(3 900)			1 944 591		

4. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Материальные затраты	5610	592 744	60 749
Расходы на оплату труда	5620	36 039	28 083
Отчисления на социальные нужды	5630	9 764	8 495
Амортизация	5640	1 534	385
Затраты по функциям заказчика		239 555	
Прочие затраты	5650	71 527	6 445
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	951 163	104 157

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		поступление		выбыло				перевод из долго- в краткоср очную задолже нность	созда ние (изме нение резер ва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель ным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель ным долгам	в результате хозяйствен ных операций (сумма долга по сделке, операции)	причита ющиеся проценты, штрафы и иные начисле ния	погашени е	списан ие на финан -совый резуль -тат	Восста новле ние резер- ва	списани е за счет сумм резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность-всего	5501	за 2017 г.													
	5521	за 2016 г.													
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5502	за 2017 г.													
	5522	за 2016 г.													
- по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	5503	за 2017 г.													
	5523	за 2016 г.													
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	1757015		9394325		(5298648)						5852692		
	5530	за 2016 г.	381683		3429571		(2054239)						1757015		
в том числе: - по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5511	за 2017 г.	763		13625		(13812)						576		
	5531	за 2016 г.	911		2528		(2676)						763		
- по расчетам с	5512	за 2017 г.	5478		465937		(445746)						25669		

покупателями и заказчиками (счет 62)	5532	за 2016 г.	21631		999	(17152)											5478	
- по расчетам с работниками по оплате труда (счет 70)	5513	за 2017 г.																
	5533	за 2016 г.																
- по расчетам с подотчетными лицами (счет 71)	5514	за 2017 г.																
	5534	за 2016 г.																
- по расчетам с ИФНС (счет 68)	5515	за 2017 г.	31930							(31709)							221	
	5535	за 2016 г.	39282							(7352)							31930	
- по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	5516	за 2017 г.	1718844					8914763		(4807381)							5826226	
	5536	за 2016 г.	319859					3426044		(2027059)							1718844	
не предъявленная к оплате начисленная выручка	5517	за 2017 г.																
	5537	за 2016 г.																
Итого	5500	за 2017 г.	1757015					9394325		(5298648)							5852692	
	5520	за 2016 г.	381683					3429571		(2054239)							1757015	

5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	
в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающи еся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансов ый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	9919229	12300721		(12219199)		10000751	
	5571	за 2016 г.	7359467	5014851		(2455089)		9919229	
	5552	за 2017 г.	1191318	81882		(233000)		1040200	
	5572	за 2016 г.	827375	427769		(63826)		1191318	
в том числе: долгосрочные обязательства по кредитам и займам (счет 67)	5553	за 2017 г.	8727911	12218839		(11986199)		8960551	
	5573	за 2016 г.	6532092	4587082		(2391263)		8727911	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	1610065	3800948		(2714275)		2696738	
	5580	за 2016 г.	2158452	1556702		(2105089)		1610065	
в том числе: обязательства перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5561	за 2017 г.	434	4306		(4349)		391	
	5581	за 2016 г.	109	1081		(756)		434	
обязательства перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62)	5562	за 2017 г.	712245	829924		(95275)		1446894	
	5582	за 2016 г.	466766	250052		(4573)		712245	

5563	за 2017 г.	4353	20533	(22028)		2858
5583	за 2016 г.	985	5195	(1827)		4353
5564	за 2017 г.	924	9764	(10006)		682
5584	за 2016 г.	398	2445	(1919)		924
5565	за 2017 г.	2858	38526	(38588)		2796
5585	за 2016 г.	1538	8218	(6898)		2858
5566	за 2017 г.	473750	2827616	(2180363)		1121003
5586	за 2016 г.	1049212	1237081	(1812543)		473750
5567	за 2017 г.					
5587	за 2016 г.					
5568	за 2017 г.	415501	70279	(363666)		122114
5588	за 2016 г.	639444	52630	(276573)		415501
5569	за 2017 г.					
5589	за 2016 г.					
5550	за 2017 г.	11529294	16101669	(14933474)		12697489
5570	за 2016 г.	9517919	6571553	(4560178)		11529294
Итого						

Генеральный директор
ООО «РЕМСТРОЙТРЕСТ» (Г.Н. Евсеева)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 26

(Двадцать шесть) листов

Генеральный директор

Коняева А.А.

