



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «РЕМСТРОЙТРЕСТ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7728351254, ОГРН 5167746214675,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 44

novatorov44@rstmos.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29220

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » сентября 2019 г.

№ 77-171000-009100-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОУ

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **119421, г.Москва, ул.Эльдара Рязанова, д.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0003013:17895**

строительный адрес: **г.Москва, ЮЗАО, район Обручевский, кв.38А, корп.1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-171000-013314-2016**, дата выдачи **«21» сентября 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	161 488,7	161 488,7
в том числе надземной части	куб.м.	118 630,6	118 630,6
Общая площадь	кв.м.	39768,0	39768,0
Площадь подземной автостоянки	-	8 683,0	8 683,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	851,3	819,0
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений ДОУ	кв.м.	1249,8	1177,4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	80	80
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	групп	4	4
Количество этажей	шт.	2 + техподполье	3, в т.ч. 1 подзем.
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	ж/б монолит, вентфасад	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	ж/б монолит, 3 слоя ТЕХНОИЛАСТ	ж/б монолит, 3 слоя ТЕХНОИЛАСТ
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 574,3	19 563,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	18 006,4	18 006,4
Количество этажей	шт.	17+тех.чердак+ нижний технический+2 подземных	3-22
в том числе подземных	шт.	Нижний технический+2 подземных	3
Количество секций	секц	3	РВ 0021703

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-171000-009100-2019

3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	224/ 20 301,5	224/ 20 280,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	68/ 3 917,1	68/ 3 895,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	92/ 7 625,6	92 / 7 690,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	44 / 5 485,6	44 / 5 498,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	20 / 3 273,2	20 / 3 195,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 301,5	20 280,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация: (L=40 п.м)			
в т.ч.	п.м	39,5	
ВЧШГ с ЦПП D200	п.м	26,0	26
ВЧШГ с ЦПП D200	п.м	13,5	14
Водосток: (L=129 п.м) в т.ч.			
Корсис Про DN/ID D200 SN16	п.м	129,8	28
(сущ.2-№7 - №6)	п.м	28,5	
Корсис Про DN/ID D400 SN16	п.м	3,6	4
(№4 корп.2 - т.3)			
Корсис Про DN/ID D500+ D400+ D200		62,2+20,4+13,6	96
(сущ.1- №4-№1- т.1; №2- №5; №4-2,2а)	п.м	=96,2	
Электрокабель (L=150п.м)			
АПвзБбШп-1-4x185(секц.1) т.36 до т.11		4x59=236	
АПвзБбШп-1-4x150 (секц.2,3,4и БКТ)	п.м	4x55+4x25+4x7	150
АПвзБбШп-1-4x70 (ИТП) т.36 до т.17		8+2x20=664	
АПвзБбШп-1-4x240 (ДОУ) т.36 до т.1		2x57=114	
		2x89=178	
Наружное освещение: (L=649п.м) Кабель ВБбШв 4x50, ВБбШв 4x16 (т.30-т.90;т.68-т.№1-1;т.66-№1-сущ.;т.13-т.30;Т1-1,Т1-2;Т1-3;Т1-4;Т1-5;Т1-6;Т1-7;Т1-8;Т1-9;Т1-10;Т1-11;Т1-12;Т1-13;Т1-14;Т1-15;Т1-16;Т1-17)	п.м	1280+825	627
к пристройке			
Моссвета ВБбШв-1-4x70 - (т.81-т.90)	п.м	25	12
ВБбШв-1-4x70 - (т.80-т.73)	п.м	25	10
Опоры НФ-4,0-0,2-ц	шт.	17	17
Опора НФГ-9,0-0,5-ц	шт.	6	6
Кронштейн 1К1-1,0-2,0-Ф3-ц	шт.	3	3
Кронштейн 1К2-1,0-2,0/180-Ф3-ц	шт.	3	3
Светильник Омега LED 80-ШО/У50	шт.	9	9

Светильник Факел LED 60	шт.	17	17
Кабельная канализация: труба а/ц 2D100	-	11,0	11,0
<u>Внутриквартирные технологические системы связи</u>			
- Коммутатор L2 уровня 24 порта RJ-45 WS-C2960S-24TS-L	к-т	1	1
- Оптический модуль GLC-LH-SM на ДОУ	шт-т	2	2
Кабель волоконно-оптический 8 волокон ОККСН-01Н-8А	п.м	160	160
оптический кросс,19», 1U, 16 портов SC ШКОС-М-1U-SM-SC-16 на жилой дом	к-т	1	1
Кабель волоконно-оптический 8 волокон ОККСН-01Н-8А Кабель	п.м	125	125
волоконно-оптический 16 волокон ОККСН-02Н-16А	п.м	160	160
оптический кросс,19», 1U, 16 портов SC ШКОС-М-1U-SM-SC-16	к-т	1	1
ИТП (встроенное)	-	1	1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м	8 683,0	8 683,0
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	203	203
Площадь мест хранения автомобилей	кв.м	3 336,1	3 336,1
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	ж/б монолит, вентфасад	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	ж/б монолит, 3 слоя ТЕХНОИЛАС Т	ж/б монолит, 3 слоя ТЕХНОИЛАС

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	РВ 0021702
-------------------	---	---	------------

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м ²	79,7	79,7
Счетчики электрические в том числе: - Меркурий 230 ART-03 5-7.5А - Меркурий 234 ART- 02Р 10-100А Счетчик электронный, трехфазный, 380/220 В; 5(60)А Меркурий 230ART 01 Счетчик Меркурий-200.02 220В, 5-50А Меркурий-200.02 220В, 5-50 А Счетчик многотарифный, 380 В,5(7,5А)А Меркурий-230 ART-03-0.5S Счетчик потребления электроэнергии Меркурий-231 АМ-01-380/220 В, 5-60 А	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	12 2 236 2 4 4	12 2 236 2 4 4
Теплосчетчик: ВИС.Т-ТС-0201-2-2-2-1-0-Е2 ВИС.ТЗ	шт. шт.	1 7	1 7
Теплосчетчик ультразвуковой, тип SonoSafe 10-3,5П16, Ф25 (ОБРАТКА) dn25 Danfoss Теплосчетчик ультразвуковой, тип SonoSafe 10-2,5П, Ф20 (ОБРАТКА) dn20 Danfoss Теплосчетчик ультразвуковой, тип SonoSafe 10-3,5П16, Ф25 (ОБРАТКА) dn 25 Danfoss Поквартирный теплосчетчик SAF10-0,6П Danfoss	шт. шт. шт. шт.	4 2 2 224	4 2 2 224
Водосчетчик С=1.5м ³ /час (с импульсным выходом) Д=15 VLF-R-Universal 1 15(3/4) -1,5 - 110 Счетчик холодной воды с импульсным устройством Д=15 ЕТК-15i Счетчик крыльчатый с датчиком "геркон" Д=20 СКБи-20 Счетчик крыльчатый с датчиком "геркон" Д=25 СКБи-25	шт. шт. шт. шт.	476 18 1 1	476 18 1 1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Остекление балконов, лоджий и витражное остекление на базе системы «SHUKO» с двухкамерными стеклопакетами. Оконные блоки	Остекление балконов, лоджий и витражное остекление на базе системы «SHUKO» с двухкамерными стеклопакетами. Оконные блоки деревянными переплетами с

		деревянными переплетами с двухкамерными стеклопакетами	двухкамерными стеклопакетами
--	--	--	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 - на здание – 1 план от 23.08.2019г. выполнен Иванниковым Антоном Валерьевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8918.

- на сети:

канализация - всего 2 плана от 22.08.2019г. выполнены Косенко Викторией Игоревной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28794;

электро кабель -1 план от 22.08.2019г. выполнен Косенко Викторией Игоревной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28794;

водосток – всего 3 плана от 14.08.2019г. выполнен Дрюпиным Александром Борисовичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256;

наружное освещение – всего 3 плана от 14.08.2019г., от 06.08.2019 выполнен Дрюпиным Александром Борисовичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18256.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 02 » сентября 2019 г.

